



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И. 84/18
Дана: 19.03.2018. године

Јавни извршитељ Борбе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца ЉИЉАНЕ КОСТИЋ ИЗ ЗДРАВЧИЋА чији је пуномоћник Надежда Миливојевић адвокат из Ужица против извршног дужника ДИМИТРИЈА КОСТИЋА ИЗ УЖИЦА, Улица Ужичких хероја број 27А ради деобе непокретности јавном продајом дана 19.03.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК **О ПРВОЈ ПРОДАЈИ**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности и то:

- двособног стана, број посебног дела 3/А, површине 59м² који се налази у приземљу стамбено пословне зграде (зграда број 1) изграђене у Ужицу, у Улици Ужичких хероја бр. 27 А, на кат. парцели број 10682 КО Ужице, по Листу непокретности број 12315 КО Ужице, сувласништво извршног повериоца ЉИЉАНЕ КОСТИЋ ИЗ УЖИЦА из Здравчића и извршног дужника ДИМИТРИЈА КОСТИЋА ИЗ УЖИЦА, са сувласничким уделима од по 1/2 идеалног дела

- процењена вредност непокретности: 3.540.000,00 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **12.04.2018. године са почетком у 14,30 часова** у канцеларији јавног извршитеља Борба Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатира се да је тржишна вредност непокретности утврђена Закључком И.И.84/18 од 16.03.2018. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 2.478.000,00 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 354.000,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Борба Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.84/18". Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 11.04.2018. године.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз

одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под исим условима као најповољнији понудилац.

7. У поступку деобе продајом непокретности или покретне ствари не примењују се одредбе о намирењу преносом ствари у својину извршног повериоца (чл. 190, 191. и 248). Извршни дужник може да купи ствар а у поступку продаје ствари не плаћа јемство.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

